

Ai
Sig.ri Presidenti
dei Collegi ed Ordini Professionali
della Provincia di Parma
Loro Sedi

OGGETTO: Prontuario per la determinazione della rendita catastale per le categorie “D” ed “E – integrazione per speciali sottocategorie.

Ad integrazione del prezzario trasmesso con lettera prot. 41407 del 2 agosto 2017, si rende noto che, conformemente a quanto già indicato e delineato con la nota suddetta, sono state oggetto di analisi e valutazione due tipologie immobiliari, non presenti in passato ovvero non ancora sufficientemente e ordinariamente diffuse sul territorio al momento della originaria elaborazione dei listini:

- Centri Commerciali / Supermercati / Ipermercati ecc.
- Centri direzionali / Uffici strutturati.

Le suddette analisi e le conseguenti valorizzazioni sono state pertanto oggetto di aggiornamento del prontuario sopraccitato.

Nell'occasione se ne richiamano le circostanze e gli ambiti di utilizzo, già enunciati con la nota del 2017 citata in premessa, vale dire nei casi di necessità di valorizzazione di quelle componenti – aree, fabbricati ed impianti – delle quali non sia possibile rintracciare, altrimenti, idonee e dirette comparazioni estimali con beni già censiti.

Tanto premesso, per l'opportuna diffusione agli iscritti, si trasmette in allegato il prontuario menzionato per la determinazione delle rendite catastali per le categorie speciali e particolari, integrato come sopra riportato.

Distinti saluti.

per il Direttore Provinciale
Mariano Ferraroni
Firma su delega del Direttore Carlo Ciccarelli
Firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.