

*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

Direzione Manifatturiero e Servizi

00198 Roma.....

Piazza G. Verdi 6/a - Tel. 06 858211

Rif.: DC/9285

Consiglio Notarile di Bologna
In persona del legale rappresentante p.t.
Presidente dott. Claudio Babbini
Via San Domenico, 1
00186 Bologna
PEC: cnd.bologna@postacertificata.notariato.it

e p.c. Comitato Regionale dei Consigli Notarili
dell'Emilia Romagna
In persona del legale rappresentante p.t.
Via San Domenico, 1
00186 Bologna

Ordine degli Ingegneri di Bologna
In persona del legale rappresentante p.t.
c.a. Dott. Ing. Andrea Gnudi
PEC: ordine.bologna@ingpec.eu

Ordine degli Architetti di Bologna
In persona del legale rappresentante p.t.
c.a. Arch. Dott. Pier Giorgio Giannelli
PEC: archibo@legalmail.it

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri
Laureati di Bologna
In persona del legale rappresentante p.t.
c.a. Geom. Stefano Dainesi
PEC: collegio.bologna@geopec.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
Laureati della Provincia di Bologna
In persona del legale rappresentante p.t.
c.a. dott. Enrico Negrini
PEC: collegiodibologna@pec.cnpi.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena
In persona del legale rappresentante p.t.
c.a. Ing. Gabriele Giacobazzi
PEC: ordine.modena@ingpec.eu

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri
Laureati di Modena
In persona del legale rappresentante p.t.
c.a. Geom. Marco Vignali
PEC: collegio.modena@geopec.it

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati
della Provincia di Bologna
In persona del legale rappresentante p.t.
c.a. dott. Letizia Lotti
PEC: collegio.bologna@pec.peritiagrari.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
della Provincia di Bologna
In persona del legale rappresentante p.t.
c.a. dott. Alfredo Posteraro
PEC: protocollo.odaf.bologna@conafpec.it

Collegio Regionale FIAIP - Emilia Romagna
In persona del legale rappresentante p.t.
Sig. Gianluca Giordani
Fax: 051/4228455

FIMAA - Emilia Romagna
In persona del legale rappresentante p.t.
Sig. Roberto Maccaferri
Fax: 051/263700

ANAMA
In persona del legale rappresentante p.t.
c/o Confesercenti Modena
Sig. Pingitore
Fax: 059/826969

Oggetto: *Relazione di rispondenza edilizia e conformità catastale richiesta dai notai del Distretto per la stipula di atti relativi a immobili.*

L'Autorità ha ricevuto alcune segnalazioni relative all'introduzione dal 1° settembre 2017 della Relazione di rispondenza edilizia e conformità catastale per la stipula di atti notarili riguardanti beni immobili.

Al riguardo, l'Autorità, nella propria adunanza del 20 marzo 2019, sulla base delle informazioni raccolte, ha ritenuto di rappresentare che tale iniziativa potrebbe porsi in contrasto con la normativa a tutela della concorrenza laddove codesto Consiglio Notarile non si limiti a consigliarne l'utilizzo,

ma ne richieda obbligatoriamente l'adozione da parte dei notai con modalità attuative uniformi, in quanto in tal modo verrebbe limitata l'autonomia dei singoli professionisti nel definire il livello qualitativo della propria prestazione. Si evidenzia, inoltre, che al fine di non incorrere in possibili violazioni della normativa *antitrust* è necessario che venga lasciata alla libera determinazione delle parti la definizione di tutti gli aspetti economici sottesi alla formazione della Relazione in oggetto.

L'Autorità, pertanto, auspica che le osservazioni sopra esposte vengano tenute in considerazione nell'attuazione dell'iniziativa in oggetto, anche attraverso una adeguata informazione a tutti gli iscritti e invita a comunicare le determinazioni assunte con riguardo a quanto evidenziato nelle susposte osservazioni.


II SEGRETARIO GENERALE
Filippo Arena

KA