



Comune di Parma

**SETTORE ENTRATE, TRIBUTI,
STAZIONE UNICA APPALTANTE
E PARTECIPAZIONI**

S.O. TRIBUTI ED ENTRATE

Documento firmato digitalmente ai sensi art. 24 D.Lgs. 82/2005 e protocollato automaticamente dal sistema informatico: i dati di segnatura sono indicati a margine o a corredo della PEC

Class.: IV.3.2 **Fasc.:** 3 **Aut.:** GL
Rif. atti prec.: P.G n del

Parma, 13 dicembre 2023

**All'Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Parma**
info@odcec.pr.it

**All'Ordine degli Avvocati
di Parma**
segreteria@ordineavvocatiparma.it

All'Ordine dei Consulenti del lavoro di Parma
segreteria@consulentilavoro.pr.it

**All'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di
Parma**
info@archiparma.it

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma
segreteria@ordingparma.it

**Al Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Parma**
sede@collegiogeometriparma.it

**Alle Associazioni di categoria
Ai Centri di Assistenza Fiscale
del territorio**
Loro indirizzi e-mail

**Oggetto: Informativa sullo strumento interattivo per la consultazione dei valori
medi orientativi delle aree fabbricabili**

Spett.li in indirizzo,

nel costante impegno finalizzato ad agevolare gli adempimenti tributari, il Comune di Parma ha recentemente realizzato e messo a disposizione di tutti i contribuenti uno

strumento innovativo per la corretta individuazione delle aree insistenti sul territorio comunale che presentano una potenzialità edificatoria secondo gli strumenti urbanistici vigenti adottati dall'Ente.

Nel sito internet del Comune di Parma dedicato a Tributi ed Entrate, è quindi possibile utilizzare la **Mappa Cartografica Interattiva**, che consente la ricerca di un'area specifica, individuata per dati catastali o per indirizzo, e visualizzarne la conformazione, l'ortofotogrammetria, la destinazione urbanistica ed i principali vincoli.

Per le aree disciplinate dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e per gli interventi attuabili con Schede Norma e Sub Ambiti, lo strumento permette di consultare i valori medi orientativi utilizzabili ai fini IMU.

La mappa è raggiungibile al seguente link:

<https://mappe.comune.parma.it/mokaApp/apps/AreeFabbricabili/index.html?null>

Sul **sito Tributi ed Entrate del Comune di Parma** (<https://www.comune.parma.it/Tributi-Entrate/it-IT/home-tributi-entrate.aspx>) è possibile reperire tutte le informazioni in merito, e consultare i relativi atti. Si precisa che i valori medi orientativi sono stati approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. GC-2023-394 del 22/11/2023 e sono applicabili per l'anno 2023 e per le annualità precedenti ancora oggetto di verifica d'ufficio, secondo le disposizioni del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'IMU.

È in ogni caso possibile rivolgersi allo **Sportello Entrate del Comune di Parma** per chiarimenti e richieste di supporto (tel. 0521/1627485, e-mail imu.entrate@comune.parma.it).

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dott. Andrea Minari