



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

AVVISO DI SELEZIONE PER LA NOMINA DI UN COMPONENTE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO PER IL QUINQUENNIO 2025-2030

Il Comune di Cadelbosco di Sopra indice una selezione pubblica, sulla base del loro curriculum scientifico e professionale, per la nomina di un componente della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP), a norma dell'art. 6 della LR 15/2013 e s.m.i. e degli articoli 52 e 52.1 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, come previsto dalla Delibera di Giunta n.2 del 30/01/2025.

La CQAP, ai sensi del citato art. 6 della LR 15/2013 e s.m.i., è organo consultivo del Comune a carattere esclusivamente tecnico, cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico ed ambientale.

La selezione è finalizzata all'individuazione di un solo commissario esterno all'Amministrazione, in quanto i restanti componenti verranno confermati come da loro disponibilità espressa.

Il commissario dovrà avere un'elevata competenza e specializzazione nei seguenti campi: la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio; la progettazione edilizia e urbanistica; la tutela dei beni architettonici e culturali; le scienze geologiche, naturali, ambientali, agrarie e forestali.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cadelbosco di Sopra (RE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

TRATTAMENTO ECONOMICO

Il trattamento economico dei membri della CQAP, ossia il gettone di presenza dovuto per



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

ogni presenza di ciascun membro, è stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26/03/2004 e quantificato in € 7,75 IVA di legge, contributi e ogni altro onere.

REQUISITI RICHIESTI

I partecipanti alla presente selezione dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
2. godere dei diritti civili e politici;
3. non aver riportato condanne penali detentive definitive per delitti non colposi e di non essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza;
4. non essere stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento ovvero non essere stati dichiarati decaduti dal pubblico impiego;
5. non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalle norme di cui al Capo II Titolo III del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relative all'incandidabilità, ineleggibilità ed incompatibilità dei consiglieri comunali;
6. non essere coniuge del sindaco o degli assessori comunali, non essere in rapporto di ascendenza o discendenza, parentela o affinità fino al 3° grado e non essere, con gli stessi, un convivente certificato dallo stato di famiglia;
7. non essere amministratore o dipendente con poteri di rappresentanza di enti, organi o istituti non comunali, ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo sulle materie attribuite alle competenze della CQAP.
8. non sussistenza di conflitti di interessi con il Comune e l'Unione Terra di Mezzo;
9. aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureato o quinquennale se diplomato, nell'ambito della libera professione o in qualità di dipendente pubblico ovvero attraverso altra analoga esperienza, in una delle materie previste dal presente Avviso.
10. possedere titolo di studio di diploma universitario, diploma di laurea o diploma di



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

scuola media superiore attinenti a materie quali la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio; la progettazione edilizia e urbanistica; la tutela dei beni architettonici e culturali; le scienze geologiche, naturali, ambientali, agrarie e forestali.

11. essere iscritto all'Albo/Collegio/Ordine previsto per l'esercizio della propria professione.

Tali requisiti devono essere posseduti entro la scadenza del termine per la presentazione delle candidature previsto dal presente Avviso e devono essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'incarico. Qualora, a seguito di eventuale verifica disposta dal Comune sulla dichiarazione resa, sia accertata l'assenza di uno o più requisiti di cui sopra, il soggetto candidato verrà ritenuto inidoneo.

FUNZIONAMENTO DELLA CQAP

Ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della LR 15/2013 la CQAP si esprime:

a) sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);

b) sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);

c) sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio.

La CQAP è composta da cinque membri esterni all'Amministrazione Comunale: un Presidente e altri quattro membri con specifiche competenze negli ambiti di specializzazione ricercati.

La CQAP resta in carica 5 anni a partire dall'atto di nomina. I suoi componenti possono



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

essere confermati una sola volta.

Si applicano i motivi di decadenza e di cessazione di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 52.1 del RUE vigenti.

Segretario della CQAP senza diritto di voto è il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune o suo delegato.

Il funzionamento delle sedute della CQAP avviene in conformità a quanto disposto dall'art. 52.2 del RUE vigente, che qui si riporta integralmente:

Art. 52.2 - Funzionamento e pubblicità della Commissione

1. La CQAP si riunisce nella sede comunale, su convocazione del Presidente. L'ordine del giorno ed i relativi documenti necessari per la consultazione, vengono resi disponibili ai componenti della CQAP di norma due giorni prima di ciascuna seduta.
2. Le adunanze sono valide se interviene la maggioranza dei componenti, tra cui il Presidente.
3. La CQAP esprime sui progetti, esaminati secondo l'ordine di ricevimento:
 - a - Parere favorevole;
 - b - Parere favorevole con prescrizioni architettoniche, motivato;
 - c - Parere contrario, motivato.
4. E' valido il parere approvato a maggioranza dei componenti presenti; in caso di parità prevale il voto del Presidente.
5. La CQAP è chiamata a esprimersi successivamente all'istruttoria formale svolta dagli uffici comunali competenti, la quale abbia avuto esito positivo. La CQAP può sentire il progettista, anche su richiesta del medesimo.
6. La CQAP si esprime entro il termine di conclusione dell'istruttoria del procedimento per il rilascio del titolo abilitativo o della valutazione preventiva. Qualora esprima un parere con prescrizioni architettoniche non sostanziali, che comporti la necessità di adeguamento del progetto, compete al responsabile del procedimento verificare tale adeguamento. Decorso il termine dell'istruttoria, il Responsabile del procedimento può procedere indipendentemente dall'acquisizione del parere stesso, precisandone la mancanza.
7. I componenti della CQAP non possono presenziare all'esame dei progetti da essi elaborati o all'esecuzione dei quali siano comunque interessati.
8. Delle adunanze della CQAP viene redatto verbale firmato dal Presidente, dal Segretario e da almeno due componenti eletti. Il Segretario, inoltre, appone sui disegni di progetto la dicitura: "Esaminato nella seduta del.....dalla CQAP".
9. I pareri della CQAP sono resi noti al pubblico, in forma sommaria, con appositi elenchi da pubblicare per quindici giorni consecutivi e sono comunicati su richiesta al Richiedente ed al Progettista.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno presentare la propria candidatura **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5 marzo 2025**, esclusivamente via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo cadelbosco@legalmail.it (NB: la regolare ricezione è garantita solo se si il



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

messaggio parte da un indirizzo di PEC, si prega quindi di non inviare candidature da indirizzi email ordinari non certificati).

Nell'“Oggetto” del messaggio PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: “Curriculum per la nomina della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Cadelbosco di Sopra”.

Alla PEC dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione, **come da fac-simile allegato**, compilata in tutte le parti e firmata digitalmente (oppure firmata in originale con successiva scansione);
- copia del documento di identità;
- curriculum professionale datato e firmato digitalmente (oppure firmato in originale con successiva scansione);
- autorizzazione all'incarico del proprio Ente (solo per dipendenti di Pubbliche Amministrazioni).

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande ammissibili verranno valutate con la procedura di cui al punto successivo, in considerando le esperienze maturate, la professionalità, il livello di specializzazione raggiunto e le conoscenze possedute da ciascun candidato, con riferimento ai seguenti campi: la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio; la progettazione edilizia e urbanistica; la tutela dei beni architettonici e culturali; le scienze geologiche, naturali, ambientali, agrarie e forestali.

Saranno inoltre oggetto di valutazione: la conoscenza del territorio comunale; le competenze derivanti da eventuali specializzazioni/master/dottorati post titolo di studio; le eventuali pregresse esperienze come componenti di altri commissioni tecniche.

PROCEDURA DI SELEZIONE



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Una Commissione composta dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Cadelbosco di Sopra, dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Unione Terra di Mezzo (o suo delegato) e dal Responsabile dell'Area Valorizzazione del Territorio dell'Unione Terra di Mezzo (o suo delegato) valuterà i curricula pervenuti con riferimento ai criteri di cui al punto precedente, dividendo le candidature in base agli ambiti di specializzazione ricercati ed ai compiti assegnati alla CQAP dalle norme e regolamenti vigenti.

A seguito della valutazione dei curricula, la suddetta Commissione propone alla Giunta Comunale un elenco riportante tutti i candidati idonei per ogni ambito di specializzazione ricercato, con indicazione dei candidati ritenuti più meritevoli in termini di: titolo di studio; esperienza maturata; professionalità e livello di specializzazione; interdisciplinarietà delle conoscenze.

La Giunta Comunale provvede, con proprio atto deliberativo, alla nomina dei componenti della CQAP, scegliendoli dall'elenco dei candidati idonei, nonché a nominarne il Presidente, ai sensi dell'art. 52.1, comma 1, lettera b) del RUE vigente. Di tale nomina viene data notizia ai diretti interessati e sul sito internet istituzionale del Comune.

MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE E DISPOSIZIONI FINALI

Copia del presente Avviso e dello schema di domanda allegato:

- viene pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni;
- viene pubblicata sul sito Internet istituzionale del Comune;
- viene trasmessa agli Ordini degli Architetti, degli Ingegneri, dei dottori Agronomi e Forestali, ai collegi dei Geometri e dei Periti della provincia di Reggio Emilia e all'Ordine dei Geologi della Regione Emilia-Romagna.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Cadelbosco di Sopra: tel. 0522.918522, email: messori.mariachiara@unioneterradimezzo.re.it



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure selettive saranno trattati nel rispetto delle norme che regolano la riservatezza dei dati personali, in osservanza al Regolamento UE 679/16.

***IL RESPONSABILE DEL
SETTORE URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA***

Arch. Maria Teresa Capuano
(documenta firmato digitalmente)