



VERBALE INCONTRO

COLLEGIO GEOMETRI PARMA – AGENZIA ENTRATE UFFICIO PROV.LE TERRITORIO DI PARMA

In data 04/06/2020, su richiesta del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Parma, si è svolto l'incontro in modalità videoconferenza tra il Capo dell'Ufficio Provinciale Territorio di Parma Ing. Stefano Rallo, il Presidente geom. Lecordetti Roberta, unitamente ai Consiglieri Geomm. Cantoni Antonio e Zoni Marcello con delega in materia, per affrontare le modalità di richieste ed erogazione dei servizi catastali a fronte dell'emergenza sanitaria per Coronavirus.

Vista la comunicazione dello stesso Ufficio Provinciale Territorio di Parma relativa alla consultazione di atti di archivio storico Catasto terreni e Fabbricati AGEDP-PR-REGISTRO UFFICIALE-25430-04-06-2020 si è convenuto di ampliare il servizio all'utenza dei Professionisti con l'utilizzo del canale telematico fermo restando l'invito all'utilizzo dei servizi online offerti dall'Agenzia.

Per la richiesta di informazioni o per chiarimenti si chiede di utilizzare la casella di posta elettronica dell'Ufficio, dp.parma.uptparma@agenziaentrate.it, scrivendo da una mail NON pec in modo che la risposta potrà poi pervenire direttamente dal tecnico cui la richiesta sarà smistata.

Sarà utile indicare già nell'oggetto della mail il contenuto della richiesta, esempio:

Oggetto: Consulenza Catasto Terreni

Quesiti in via esemplificativa

- Richiesta numero del libretto atto di aggiornamento da richiedere tramite sister se approvato in data antecedente il 2004 (modifica di protocollazione delle approvazioni);
- Richiesta chiarimenti in caso di NON approvazione di Tipi spediti tramite piattaforma Sister inviata nella stessa giornata in modo che vi sia interlocuzione con il tecnico che lo abbia lavorato;
- Verifica corretto inserimento di monografie della banca dati.

Oggetto: Consulenza ATTI Catasto Terreni

- Ricerca di Atti di Aggiornamento "cartacei" (es. Frazionamenti ante 1988 e per gli atti in deroga fino al 1999) che potrebbero essere richiesti direttamente con l'indicazione del protocollo ed anno di riferimento (desunto dal professionista dalla visura storica) o dall'Ufficio a seguito di idonea documentazione fornita dal professionista allegata alla mail.

Nel momento in cui l'atto di cui è richiesta la copia è disponibile verrà proposto al tecnico di inviare via pec alla casella dp.parma@pce.agenziaentrate.it richiesta firmata con allegata prova del pagamento dei diritti, mediante lo strumento utilizzato per l'assolvimento dell'imposta di bollo con le modalità contenute nella comunicazione AGE.AGEDP.PR.REGISTROUFFICIALE.0027068.24-05-2019-U, preferibilmente con pagamento tramite bonifico bancario o bollettino postale:
Codice Iban: IT52C0760112700000021491527 intestato a: Agenzia Entrate - Territorio - Ufficio Provinciale di Parma indicando nella causale gli estremi del documento richiesto.





Una volta pervenuto sul ccp dell'ufficio il versamento, l'Ufficio effettuerà la copia che poi scansionata e firmata digitalmente sarà inviata alla casella pec del tecnico.

Oggetto: Consulenza Catasto Fabbricati

Quesiti in via esemplificativa

- Contatto con il tecnico di turno approvazione DOCFA in caso di rifiuto del documento per avere eventuali ed ulteriori chiarimenti e/o per indicazioni per la predisposizione di nuovi DOCFA;
- Verifica della presenza in Banca Dati informatizzata di planimetria catastale superata che potrebbe anche essere la planimetria di primo impianto necessaria ai fini urbanistici.

In tal caso, avuta conferma dell'esistenza della planimetria in banca dati informatizzata bisognerà inoltrare la richiesta motivata tramite PEC all'indirizzo dp.parma@pce.agenziaentrate.it allegando delega di accesso da parte del titolare dell'unità immobiliare (completa di copia del documento d'identità) e relativo modello 8T debitamente compilato, in quanto la consultazione e copia delle planimetrie catastali seguono regole di riservatezza. Tale trasmissione è esente dai tributi.

Se invece la planimetria non è già stata scansionata è sempre possibile la richiesta di copie certificate allegando oltre a quanto sopra prova del pagamento dei tributi previsti. Le modalità di rilascio saranno del tutto analoghe a quelle dei documenti del catasto terreni

- Per evasione richieste dei "prospetti valori unitari degli immobili di categorie speciali D1-D7-D8", (purché essi si siano formati con procedura DOCFA post 2004) si conferma quanto stabilito nell'incontro con i rappresentanti dell'UPT avvenuto in data 16/04/2018 : richiesta da inviare tramite mail (ordinaria), accompagnata da delega, all'indirizzo dp.parma.uptparma@agenziaentrate.it con l'oggetto "RICHIESTA PROSPETTO VALORI UNITARI D" contenente protocollo ed anno di approvazione DOCFA (desunti dalla visura storica etc), oltre all'indicazione del subalterno, particella, foglio e Comune dell'u.i.u. con scansione della prova dell'avvenuto versamento del contributo fisso di euro 2,00 da versarsi sul Ccp 71604904 intestato a Direzione Regionale dell'Emilia Romagna – Territorio, con indicata nella causale gli estremi del docfa di cui si chiede copia

Per la presentazione di documenti di Voltura

Inviare , preferibilmente alla casella pec dell'Ufficio dp.parma@pce.agenziaentrate.it ,la voltura in formato .dat unitamente alla modulistica necessaria ai fini della ricezione e registrazione del documento (copia pdf firmata dal richiedente, delega alla presentazione, copia del documento del richiedente, eventuale dichiarazione sostitutiva del certificato di morte in caso di riunione di usufrutto, e quant'altro ritenuto utile) e alla prova del pagamento (preferibilmente versamento sul ccp dell'Ufficio). Indicare sempre nella comunicazione una casella mail non certificata per eventuali richieste di integrazione documenti o versamenti e per la successiva trasmissione delle ricevute.





Infine, in materia di ispezioni ipotecarie, si ricorda che tramite la piattaforma sister è possibile accedere alla scansione della Note a far data dal 1978.

In ultimo si sensibilizza l'uso della mail dp.parma.uptparma@agenziaentrate.it come strumento di principale di comunicazione con l'Ufficio per ulteriori richieste in alternativa al canale telefonico ed all'accesso presso lo stesso che sarà **rigorosamente** aperto **all'utenza esclusivamente con le modalità indicate nella comunicazione del 04/06/2020** (che si allega alla presente comunicazione).

Il Presidente

Geom. Roberta Lecordetti

I Consiglieri

Geom. Antonio Cantoni

Geom. Marcello Zoni

