

Parma, 4 giugno 2020

Al Collegio Provinciale dei Geometri e
Geometri Laureati di Parma

Pec: collegio.parma@geopec.it

Al Collegio dei Periti agrari di Parma

Pec: collegio.parma@pec.peritiagrari.it

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia
di Parma

Pec: ordine.parma@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti, P.P.C. della
Provincia di Parma

Pec: archparma@pec.aruba.it

All'Ordine dei dottori Agronomi e
Forestali di Parma

Mail: segreteriaapr@agronomiforestali-rer.it

Al Consiglio Notarile della Provincia di
Parma

Pec: cnd.parma@postacertificata.notariato.it

***OGGETTO: Emergenza sanitaria per Coronavirus - Servizio di consultazione
atti archivio storico catasto terreni e fabbricati - Modalità di richiesta e di
erogazione del servizio***

Con la comunicazione n.192157/2020, la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha ritenuto poter estendere le fasi da rendere in presenza presso gli Uffici provinciali - Territorio, oltre alle accettazioni formali, anche alle attività di ispezione ipotecaria (consultazione di note, repertori e titoli), in quanto tali ispezioni risultano *“funzionali e comunque spesso propedeutiche all’aggiornamento dei registri immobiliari”*.

In tal senso è da rilevare che anche le informazioni contenute nella documentazione storica del Catasto, presenti solo in formato cartaceo, risultano essenziali, in molti casi, a garantire la stipula di atti di compravendita, e comunque molto spesso propedeutiche all'aggiornamento dei registri immobiliari o a fornire informazioni di rilevanza urbanistica ed edilizia, ovvero ad attività di carattere peritale finalizzate all'individuazione di particolari profili civilistici, mirati a definire questioni contenziose, tali per cui risulta necessario ricostruire la storia grafica di ciascuna unità immobiliare.

Con nota n.24482/2020 la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna ha dato indicazioni per riprendere il servizio di consultazione della documentazione cartacea del Catasto, che comporta necessariamente fasi di attività da rendere in presenza, in ogni caso effettuato nell'assoluto rispetto delle norme di contenimento del rischio di contagio COVID-19, facendo particolare riferimento alla logistica, in termini di spazi, che consenta un adeguato distanziamento sociale ed al personale presente in Ufficio.

Tutto ciò premesso si comunica che il servizio sarà fornito esclusivamente su prenotazione il giovedì per gli atti del catasto terreni e il lunedì ed il mercoledì per gli atti del catasto fabbricati dalle ore 8.30 alle ore 12.30 a partire da lunedì 8 giugno.

La prenotazione sarà effettuata sul sito dell'Agenzia delle Entrate https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php selezionando il servizio Consultazione Atti Catastali Cartacei.

Si invita ad effettuare la prenotazione con la massima attenzione prenotando il giovedì esclusivamente atti del catasto terreni e il lunedì ed il mercoledì esclusivamente atti del catasto fabbricati. Prenotazioni errate non saranno servite. Indicare nella prenotazione gli atti di cui è richiesta la visione.

Attualmente sono prenotabili soltanto alcune delle fasce orarie del lunedì e del mercoledì. Le altre fasce orarie saranno utilizzate dall'ufficio per recuperare le richieste di consultazione via mail pervenute nelle ultime settimane. A partire dal 18 giugno le tre giornate saranno interamente prenotabili.

Il professionista si presenterà in Ufficio all'orario indicato, con il modello 8 compilato su cui avrà apposto una marca servizi da € 5,00 per il pagamento della consultazione, con le deleghe necessarie nel caso di visione delle planimetrie e con dichiarazione delle motivazioni della richiesta di visura che devono rivestire carattere di eccezionalità e dimostrarsi non evadibili attraverso gli ordinari canali telematici.

Dovrà obbligatoriamente indossare la mascherina e disinfettarsi le mani o i guanti mono uso all'ingresso in ufficio. Prima di iniziare la consultazione dovrà

sanificare la postazione assegnata con materiale fornito dall'Ufficio. Lo stesso farà una volta terminata la consultazione.

Il pagamento di eventuali certificati richiesti dopo la visione avverrà ancora con marche servizi e da bollo o preferibilmente con pagamento elettronico.

IL CAPO UFFICIO
Stefano Rallo

*firmato digitalmente

Firma su delega del Direttore Provinciale Elio Padovano