



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2020-96 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 21/12/2020**

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030). ADOZIONE. Artt.33 e 34 L.R.20/2000 ss.mm. - Art. 4 comma 4 L.R.24/2017 ss.mm. - Art.3 L.R. 15/2001 ss.mm. - I.E.

L'anno 2020, questo giorno Ventuno (21) del mese di Dicembre alle ore 15:08 in Parma, in video conferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito con Legge 24 aprile 2020 n. 27 e nel rispetto dei criteri fissati dal Presidente del Consiglio comunale in data 18/03/2020, Prot. Gen. N. 52057 e successive modifiche e integrazioni, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alessandro Tassi Carboni, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Anna Messina, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 31 Consiglieri e precisamente:

TASSI CARBONI ALESSANDRO	PRESENTE	LAVAGETTO LORENZO	PRESENTE
PIZZAROTTI FEDERICO	ASSENTE	MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
AGNETTI BRUNO	PRESENTE	MASSARI GIUSEPPE	PRESENTE
AZZALI PAOLO	PRESENTE	MASSARI ROBERTO	PRESENTE
BONETTI CATERINA	PRESENTE	MHAIDRA NABILA	PRESENTE
BOZZANI ROBERTO	PRESENTE	OCCHI EMILIANO	PRESENTE
BUETTO NADIA	PRESENTE	PEZZUTO FABRIZIO	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE	PINTO ORONZO	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE	PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
COLLA LUNI	PRESENTE	QUARANTA ELISABETTA	PRESENTE
DE MARIA FERDINANDO	PRESENTE	ROBERTI ROBERTA	PRESENTE
DI PATRIA CRISTINA	PRESENTE	RONCHINI VALERIA	PRESENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE	SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
FREDDI MARCO MARIA	ASSENTE	SARTORI BARBARA	PRESENTE
GRAZIANI DAVIDE	PRESENTE	SCHIARETTI ROBERTO	PRESENTE
ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE	SPADI LEONARDO	PRESENTE
JACOPOZZI DARIA	PRESENTE		

Obounon 'Nthao Emma Jeannine, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: assente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Alinovi Michele, Casa Cristiano, Ferretti Marco, Guerra Michele e Seletti Ines.

Fungono da scrutatori i sigg: Bozzani Roberto, Jacopozzi Daria, Quaranta Elisabetta.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 19 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 12 voti astenuti (Agnetti, Azzali, Bonetti, Campanini, Cavandoli, Colla, Jacopozzi, Lavagetto, Massari Giuseppe, Occhi, Pezzuto, Roberti) su n. 31 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2020-96) e reca l'oggetto sopra esplicitato e ne dichiara, a seguito di votazione riportante il medesimo esito, l'immediata eseguibilità ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.



Comune di Parma

Proposta n. 2020-PD-3330 del 03/12/2020

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030). ADOZIONE. Artt.33 e 34 L.R.20/2000 ss.mm. - Art. 4 comma 4 L.R.24/2017 ss.mm. - Art.3 L.R. 15/2001 ss.mm. - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017 che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 comma 4 dispone che possono altresì essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, secondo la normativa previgente;

la Circolare dell'Assessore Regionale avente ad oggetto "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)" prot. n. 179478 del 14.03.2018, specifica ulteriormente come "*Nel corso del periodo transitorio (...) i Comuni o le loro Unioni hanno la possibilità di dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare ad essa quelle variazioni che risultano indispensabili per la sua pronta esecuzione, applicando la normativa previgente*".

Dato atto che:

con deliberazione n. 13 del 14 febbraio 2017 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii;

con deliberazione n. 64 del 23 luglio 2018 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve alla Variante Generale al Piano Strutturale

Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii e dell'art. 3 comma 5 della L.R. 21.12.2017 n. 24;

con deliberazione n. 53 del 22 luglio 2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii e degli artt. 3 e 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24;

Preso atto che

con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);

con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Rilevato che

la Regione Emilia Romagna, come anzidetto, ha emanato la L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” con la quale ha inteso riformare le politiche in materia di governo del territorio, disciplina che troverà la sua concreta applicazione, in ambito comunale, attraverso il Piano Urbanistico Generale (PUG);

nelle more della formazione ed approvazione del PUG restano in vigore gli strumenti urbanistici formatisi ai sensi della previgente legge regionale urbanistica (L.R.20/2000);

la variante generale al PSC recentemente approvata ha già in parte assunto, fra le proprie politiche, gli obiettivi contenuti dalla L.R. 24/2017 ed in particolare le seguenti finalità:

- contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico;
- favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia;
- tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano, con particolare riguardo agli ambiti agricoli periurbani;
- contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio;
- promuovere le condizioni di attrattività del sistema locale, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;

come tale, i contenuti della Variante Generale al PSC costituiscono una base significativa su cui convergere nella futura redazione del PUG;

Considerato che, al fine di dare coerenza e attuazione alle prescrizioni, direttive ed indirizzi del PSC, occorre necessariamente procedere all’adeguamento degli strumenti comunali subordinati ed in particolare del Regolamento Urbanistico Edilizio.

Ricordato, in particolare, come il RUE rappresenti un importante strumento per la trasformazione del territorio e per attuare le politiche urbanistiche in ambito comunale, in quanto:

- contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano;
- stabilisce, in conformità alle previsioni del PSC, la disciplina generale relativa ai seguenti interventi:
 - le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;
 - gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare;
 - le modalità di intervento su edificio e impianti per l'efficienza energetica e le modalità di calcolo degli eventuali incentivi per il raggiungimento di livelli prestazionali superiori al requisito minimo di prestazione energetica previsto dalle norme in vigore.

Rilevato inoltre che

a partire dalla recente crisi immobiliare, risulta evidente come sia difficile concretizzare interventi di macro riqualificazione urbanistica ed edilizia, in ragione principalmente della difficoltà di reperire significative risorse economiche per avviare gli interventi e stante anche il persistente frazionamento delle proprietà private;

contrapposta a tale evidenza, sia invece riconoscibile un trend di ripresa degli interventi di micro riqualificazione e rigenerazione edilizia, realizzati in forza di investimenti più limitati ma che producono un significativo effetto rigenerativo della città e una leva importante per settori del sistema produttivo ed economico locale;

è ormai riconosciuto che nei prossimi anni la trasformazione dei centri urbani e dei territori avverrà con sempre maggior decisione attraverso processi di rigenerazione che costituiranno, fra l'altro, occasione per promuovere nuove pratiche e sensibilità sociali, economiche e ambientali;

la revisione del RUE può rappresentare un'occasione per l'individuazione di strumenti e metodologie in grado di favorire l'avvio di processi governati di micro-rigenerazione urbana in coerenza con quanto previsto dalla legge regionale e dal PSC;

Dato atto

che la presente variante persegue le finalità di seguito elencate, per la cui completa definizione e illustrazione si rimanda all'**Allegato A00_Relazione illustrativa di Variante** (allegato in forma informatica al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale) ed in particolare:

- adeguamento cartografico degli elaborati di RUE in recepimento alla Variante Generale di PSC 2030;
- aggiornamento ed adeguamento dell'apparato normativo e regolamentare di RUE in recepimento delle disposizioni normative di cui alle "Norme di Attuazione NR1A_Politiche Urbanistiche" e "NR1B_Vincoli" della Variante Generale di PSC 2030;

- aggiornamento cartografico del POC in coordinamento con i contenuti del RUE in adozione e, per quanto strettamente necessario, in recepimento alla Variante Generale di PSC 2030 approvata con DCC 53/2019;
- revisione dell'apparato normativo e cartografico del RUE in ragione di criticità ed incongruenze applicative riscontrate durante l'applicazione dello strumento vigente, così come evidenziate dagli uffici interni all'Ente e da segnalazioni in capo a privati;
- adeguamento cartografico e aggiornamento del testo normativo di RUE (Norme Tecniche di Attuazione con relativi Allegati e aggiornamenti delle disposizioni riguardanti i Regolamenti Collegati alle NTA del RUE) in recepimento di disposizioni sovraordinate e sopravvenute;
- valutazione e recepimento di istanze/ricieste di variante presentate a diverso titolo da privati, ritenute coerenti con gli indirizzi del PSC 2030;
- recepimento, all'interno della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), delle modifiche richieste da enti o soggetti privati nonché in adeguamento alle previsioni urbanistiche oggetto della variante RUE.

Evidenziato

che con la presente Variante si introducono ulteriori elementi di novità attraverso una diversa gestione dello strumento urbanistico di RUE allo scopo di garantire una maggiore semplificazione, correttezza e facilità di consultazione attraverso:

- la riduzione del taglio cartografico da 930 tavole (in scala 1:2000) a 51 tavole (in scala 1:5000), consentendo, in questo modo, una migliore leggibilità a livello di inquadramento territoriale e riducendo, al tempo stesso, la complessità di gestione ed elaborazione a livello informatico delle tavole digitali;
- la rimozione, dalla cartografia di RUE, del sistema dei Vincoli rimandando tale ricognizione all'interno della Tavola dei Vincoli del PSC (tavola CTG 01, CTG 02, CTG 03 e CTG04), e confermando negli elaborati di RUE unicamente le tutele e i vincoli ad esso demandati dal PSC;

Dato atto che

allo scopo di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione, i Comuni si dotano di un apposito strumento conoscitivo, denominato "tavola dei vincoli" (art. 37 L.R. 24/2017);

in esso sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;

la Variante Generale di PSC 2030 ha introdotto, come anzidetto, la Tavola dei Vincoli elaborato costitutivo degli strumenti urbanistici ai vari livelli (PSC, POC, RUE) e delle relative varianti; la Tavola dei Vincoli, suddivisa nelle 4 serie sopra elencate, rappresenta con completezza e chiarezza di lettura il complesso sistema di vincoli e tutela, attualmente vigente, differenziando le disposizioni per tematismi diversi e di differente efficacia e valore (prescrittivo o di indirizzo);

l'art. 1.1.2 delle NTA del RUE, come modificato dalla presente Variante, stabilisce che la conformità urbanistica ed edilizia degli interventi di trasformazione del territorio dovrà essere verificata nel rispetto dei vincoli e delle tutele individuate nella Tavola dei vincoli CTG1A, CTG1B, CTG2A, CTG3 e nella scheda dei vincoli CTG4 (aventi valore prescrittivo), come implementate dal RUE, tenuto conto delle tavole CTG2B e CTG2C (aventi valore d'indirizzo);

con la presente Variante si rende contestualmente necessario aggiornare la legenda della Tavola dei Vincoli del PSC al fine di effettuare un mero aggiornamento dei riferimenti relativi agli articoli delle norme di RUE

Dato atto che, in adempimento a quanto previsto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 17.06.2020, con la presente Variante viene inserito tra gli Allegati alle NTA del RUE un nuovo Regolamento denominato "Regolamento di gestione del Rischio idraulico (RRI)", come proposto dal Settore Lavori Pubblici, quale nuovo strumento volto a disciplinare in maniera univoca la gestione del rischio idraulico nel territorio comunale, in ottemperanza a quanto stabilito dalla Variante Generale di PSC e dall'Intesa della Provincia di Parma espressa con Decreto Presidenziale n. 210/2018 del 30 ottobre 2018;

Preso atto inoltre che, al fine di mantenere un rapporto di collaborazione e di confronto nell'ambito dei temi inerenti le trasformazioni del territorio:

- l'Amministrazione ha avviato un processo partecipativo con Ordini, Collegi professionali e Associazioni di impresa e di categoria, attivando la consultazione delle organizzazioni di categoria e dei portatori di interessi diffusi degli operatori economici ai sensi dell'art. 57 comma 2 dello Statuto del Comune di Parma e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 228/2018, attraverso i seguenti incontri:
 - 22 settembre 2020: incontro con Ordini e Collegi Professionali;
 - 22 settembre 2020: incontro con Associazioni d'Impresa e di Categoria;
 - 30 settembre 2020: incontro di approfondimento con Associazioni di Categoria (Agricoltura);
 - 5 ottobre 2020: incontro di approfondimento con Associazioni di Categoria (Commercio);
 - 14 ottobre 2020: incontro congiunto con Ordini, Collegi Professionali e Associazioni d'Impresa;

- è stato attivato un percorso di confronto con gli altri Settori del Comune di Parma coinvolti e partecipi all'applicazione e all'utilizzo degli strumenti urbanistici oggetto di Variante, in particolare dedicando specifici incontri allo Sportello Unico delle Edilizia e Imprese (SUAP), al Settore Mobilità ed Energia e alla S.O. Regolamentazione Attività Economiche;
- sono stati pertanto condivisi e valutati gli elementi di variante proposti con il presente atto;

Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti per procedere all'adozione della Variante al RUE, al POC e alla ZAC in adeguamento alla Variante Generale di PSC ai sensi degli artt. 33 e 34 della Legge Regionale 20/2000 e ss. mm.ii. dell'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 della L.R. 15/2001 e ss.mm., variante che si compone dei seguenti elaborati, allegati in forma informatica al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

ALLEGATI A: Relazione

- **A00_RUE_POC_ZAC_Relazione** illustrativa di Variante

ALLEGATI B: Elaborati normativi di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) :

- **B00_RUE_Norme** Tecniche di Attuazione
- **B01_RUE_Allegati alle NTA_ Schede** normative PCC
- **B02_RUE_Allegati alle NTA_ A1-Disciplina** delle altezze e delle distanze
- **B03_RUE_Allegati alle NTA_ A2.1-Disciplina** particolareggiata per il centro storico
- **B04_RUE_Allegati alle NTA_ A3-Disciplina** tecnica Edilizia rurale
- **B05_RUE_Allegati alle NTA_ C3-Requisiti** igienico sanitari
- **B06.1_RUE_Allegati alle NTA_ C5-Regolamento** di gestione del Rischio Idraulico (RRI)
- **B06.2_RUE_Allegati alle NTA_ C5-Carta** del Reticolo Idrografico (RRI)
- **B06.3_RUE_Allegati alle NTA_ C5-Carta** delle Aree di Vulnerabilità idraulica (RRI)
- **B06.4_RUE_Allegati alle NTA_ C5-Modello** di asseverazione (RRI)
- **B07_RUE_Regolamenti Collegati_ R2-Regolamento** Dehors
- **B08_RUE_Regolamenti Collegati_ R6-** Disciplinare tecnico per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico e relativi ripristini

- **B09_RUE_Regolamenti Collegati_ R7-**Regolamento del servizio di fognatura e depurazione
- **B10_RUE_Regolamenti Collegati_ R8-**Regolamento per l'installazione e l'esercizio degli impianti per telecomunicazioni per telefonia mobile e per televisione mobile

ALLEGATI C: Elaborati cartografici di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) :

- **C00_ RUE_ Legenda_**
- **C01_ RUE_ Tavola 01_ 1:5000**
- **C02_ RUE_ Tavola 02_ 1:5000**
- **C03_ RUE_ Tavola 03_ 1:5000**
- **C04_ RUE_ Tavola 04_ 1:5000**
- **C05_ RUE_ Tavola 05_ 1:5000**
- **C06_ RUE_ Tavola 06_ 1:5000**
- **C07_ RUE_ Tavola 07_ 1:5000**
- **C08_ RUE_ Tavola 08_ 1:5000**
- **C09_ RUE_ Tavola 09_ 1:5000**
- **C10_ RUE_ Tavola 10_ 1:5000**
- **C11_ RUE_ Tavola 11_ 1:5000**
- **C12_ RUE_ Tavola 12_ 1:5000**
- **C13_ RUE_ Tavola 13_ 1:5000**
- **C14_ RUE_ Tavola 14_ 1:5000**
- **C15_ RUE_ Tavola 15_ 1:5000**
- **C16_ RUE_ Tavola 16_ 1:5000**
- **C17_ RUE_ Tavola 17_ 1:5000**
- **C18_ RUE_ Tavola 18_ 1:5000**
- **C19_ RUE_ Tavola 19_ 1:5000**
- **C20_ RUE_ Tavola 20_ 1:5000**
- **C21_ RUE_ Tavola 21_ 1:5000**

- **C22_RUE_Tavola 22_1:5000**
- **C23_RUE_Tavola 23_1:5000**
- **C24_RUE_Tavola 24_1:5000**
- **C25_RUE_Tavola 25_1:5000**
- **C26_RUE_Tavola 26_1:5000**
- **C27_RUE_Tavola 27_1:5000**
- **C28_RUE_Tavola 28_1:5000**
- **C29_RUE_Tavola 29_1:5000**
- **C30_RUE_Tavola 30_1:5000**
- **C31_RUE_Tavola 31_1:5000**
- **C32_RUE_Tavola 32_1:5000**
- **C33_RUE_Tavola 33_1:5000**
- **C34_RUE_Tavola 34_1:5000**
- **C35_RUE_Tavola 35_1:5000**
- **C36_RUE_Tavola 36_1:5000**
- **C37_RUE_Tavola 37_1:5000**
- **C38_RUE_Tavola 38_1:5000**
- **C39_RUE_Tavola 39_1:5000**
- **C40_RUE_Tavola 40_1:5000**
- **C41_RUE_Tavola 41_1:5000**
- **C42_RUE_Tavola 42_1:5000**
- **C43_RUE_Tavola 43_1:5000**
- **C44_RUE_Tavola 44_1:5000**
- **C45_RUE_Tavola 45_1:5000**
- **C46_RUE_Tavola 46_1:5000**

- C47_RUE_Tavola 47_1:5000
- C48_RUE_Tavola 48_1:5000
- C49_RUE_Tavola 49_1:5000
- C50_RUE_Tavola 50_1:5000
- C51_RUE_Tavola 51_1:5000

ALLEGATI D: Elaborati cartografici di POC (Piano Operativo Comunale) :

- D00_POC_Tav.1_Aree di trasformazione_1:25000
- D01_POC_Tav.2_Dotazioni territoriali_1:25000

ALLEGATI E: Elaborati cartografici di ZAC (Zonizzazione Acustica Comunale)

- E00_ZAC_Tavola 12_1:5000
- E01_ZAC_Tavola 15_1:5000
- E02_ZAC_Tavola 17_1:5000
- E03_ZAC_Tavola 22_1:5000
- E04_ZAC_Tavola 23_1:5000
- E05_ZAC_Tavola 28_1:5000
- E06_ZAC_Tavola 29_1:5000
- E07_ZAC_Tavola 30_1:5000
- E08_ZAC_Tavola 35_1:5000
- E09_ZAC_Tavola 36_1:5000
- E10_ZAC_Tavola 40_1:5000
- E11_ZAC_Tavola 46_1:5000

ALLEGATI F: Legende integrate RUE_PSC della Tavola dei vincoli

- F00_PSC_RUE_Legenda CTG01A
- F01_PSC_RUE_Legenda CTG01B
- F02_PSC_RUE_Legenda CTG02A
- F03_PSC_RUE_Legenda CTG02B

- **F04_PSC_RUE_Legenda CTG02C**
- **F05_PSC_RUE_Legenda CTG03**
- **F06_PSC_RUE_Scheda dei vincoli CTG04**

Evidenziato che, a seguito dell'avvenuta approvazione della presente variante:

- saranno interamente sostituite le 930 tavole di RUE con le corrispondenti 51 tavole oggetto della presente variante;
- resteranno in vigore i restanti elaborati di RUE che non sono oggetto della presente variante.
- **Dato atto che**, ai sensi dei quanto previsto all'art. 12 della legge regionale 20/2000 e ss.mm., a decorrere dalla data di adozione della presente variante sono sospese le determinazioni relative all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni di RUE e POC adottate o tali da comprometterne e renderne più gravosa l'attuazione, fatti salvi i procedimenti edilizi protocollati anteriormente all'entrata in vigore della approvazione della presente variante, che saranno pertanto istruiti e conclusi secondo le disposizioni normative vigenti al momento della loro protocollazione.

Visti:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 ess.mm.;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, e ss.mm.;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15, e ss.mm.;
- lo Statuto del Comune di Parma;

Dato atto che la presente deliberazione è stata istruita dal responsabile del procedimento Ing. Dante Bertolini, Dirigente del "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio";

Dato atto, altresì, che la presente deliberazione di approvazione della variante è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Urbanistica ed Edilizia;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSFP 2020/28 – PG. 176584 del 30/10/2020 col quale è stato conferito all'Ing. Dante Bertolini l'incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio";

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del Responsabile del Servizio competente reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di dare compiuta attuazione alla Variante Generale al PSC recentemente approvata e stante l'urgenza di apportare le modifiche necessarie per un'applicazione coerente con i nuovi disposti normativi;

DELIBERA

1. di adottare, per le ragioni, qui integralmente richiamate e indicate nelle premesse, **variante al RUE, al POC e alla ZAC**, ai sensi degli artt. 33 e 34 della Legge Regionale 20/2000 e ss. mm.ii., dell'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 della L.R. 15/2001 e ss.mm, secondo quanto contenuto negli elaborati allegati sotto le "lettera A", "lettera B", "lettera C", "lettera D", "lettera E" e "lettera F", allegati in forma informatica al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, e precisamente :

ALLEGATI A: Relazione

- **A00_RUE_POC_ZAC_Relazione** illustrativa di Variante

ALLEGATI B: Elaborati normativi di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio):

- **B00_RUE_Norme Tecniche di Attuazione**
- **B01_RUE_Allegati alle NTA_ Schede normative PCC**
- **B02_RUE_Allegati alle NTA_ A1-Disciplinazione delle altezze e delle distanze**
- **B03_RUE_Allegati alle NTA_ A2.1-Disciplinazione particolareggiata per il centro storico**
- **B04_RUE_Allegati alle NTA_ A3-Disciplinazione tecnica Edilizia rurale**
- **B05_RUE_Allegati alle NTA_ C3-Requisiti igienico sanitari**
- **B06.1_RUE_Allegati alle NTA_ C5-Regolamento di Gestione del Rischio Idraulico (RRI)**
- **B06.2_RUE_Allegati alle NTA_ C5-Carta del Reticolo Idrografico (RRI)**
- **B06.3_RUE_Allegati alle NTA_ C5-Carta delle Aree di Vulnerabilità idraulica(RRI)**
- **B06.4_RUE_Allegati alle NTA_ C5-Modello di asseverazione (RRI)**
- **B07_RUE_Regolamenti Collegati_ R2-Regolamento Dehors**

- **B08_RUE_Regolamenti Collegati_ R6-** Disciplinare tecnico per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico e relativi ripristini
- **B09_RUE_Regolamenti Collegati_ R7-**Regolamento del servizio di fognatura e depurazione
- **B10_RUE_Regolamenti Collegati_ R8-**Regolamento per l'installazione e l'esercizio degli impianti per telecomunicazioni per telefonia mobile e per televisione mobile

ALLEGATI C: Elaborati cartografici di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) :

- **C00_ RUE_ Legenda_**
- **C01_ RUE_ Tavola 01_ 1:5000**
- **C02_ RUE_ Tavola 02_ 1:5000**
- **C03_ RUE_ Tavola 03_ 1:5000**
- **C04_ RUE_ Tavola 04_ 1:5000**
- **C05_ RUE_ Tavola 05_ 1:5000**
- **C06_ RUE_ Tavola 06_ 1:5000**
- **C07_ RUE_ Tavola 07_ 1:5000**
- **C08_ RUE_ Tavola 08_ 1:5000**
- **C09_ RUE_ Tavola 09_ 1:5000**
- **C10_ RUE_ Tavola 10_ 1:5000**
- **C11_ RUE_ Tavola 11_ 1:5000**
- **C12_ RUE_ Tavola 12_ 1:5000**
- **C13_ RUE_ Tavola 13_ 1:5000**
- **C14_ RUE_ Tavola 14_ 1:5000**
- **C15_ RUE_ Tavola 15_ 1:5000**
- **C16_ RUE_ Tavola 16_ 1:5000**
- **C17_ RUE_ Tavola 17_ 1:5000**
- **C18_ RUE_ Tavola 18_ 1:5000**
- **C19_ RUE_ Tavola 19_ 1:5000**

- **C20_ RUE_ Tavola 20_ 1:5000**
- **C21_ RUE_ Tavola 21_ 1:5000**
- **C22_ RUE_ Tavola 22_ 1:5000**
- **C23_ RUE_ Tavola 23_ 1:5000**
- **C24_ RUE_ Tavola 24_ 1:5000**
- **C25_ RUE_ Tavola 25_ 1:5000**
- **C26_ RUE_ Tavola 26_ 1:5000**
- **C27_ RUE_ Tavola 27_ 1:5000**
- **C28_ RUE_ Tavola 28_ 1:5000**
- **C29_ RUE_ Tavola 29_ 1:5000**
- **C30_ RUE_ Tavola 30_ 1:5000**
- **C31_ RUE_ Tavola 31_ 1:5000**
- **C32_ RUE_ Tavola 32_ 1:5000**
- **C33_ RUE_ Tavola 33_ 1:5000**
- **C34_ RUE_ Tavola 34_ 1:5000**
- **C35_ RUE_ Tavola 35_ 1:5000**
- **C36_ RUE_ Tavola 36_ 1:5000**
- **C37_ RUE_ Tavola 37_ 1:5000**
- **C38_ RUE_ Tavola 38_ 1:5000**
- **C39_ RUE_ Tavola 39_ 1:5000**
- **C40_ RUE_ Tavola 40_ 1:5000**
- **C41_ RUE_ Tavola 41_ 1:5000**
- **C42_ RUE_ Tavola 42_ 1:5000**
- **C43_ RUE_ Tavola 43_ 1:5000**
- **C44_ RUE_ Tavola 44_ 1:5000**

- C45_ RUE_ Tavola 45_ 1:5000
- C46_ RUE_ Tavola 46_ 1:5000
- C47_ RUE_ Tavola 47_ 1:5000
- C48_ RUE_ Tavola 48_ 1:5000
- C49_ RUE_ Tavola 49_ 1:5000
- C50_ RUE_ Tavola 50_ 1:5000
- C51_ RUE_ Tavola 51_ 1:5000

ALLEGATI D: Elaborati di POC (Piano Operativo Comunale) :

- D00_ POC_ Tav.1_ Aree di trasformazione_ 1:25000
- D01_ POC_ Tav.2_ Dotazioni territoriali_ 1:25000

ALLEGATI E: Elaborati di ZAC (Zonizzazione Acustica Comunale)

- E00_ ZAC_ Tavola 12_ 1:5000
- E01_ ZAC_ Tavola 15_ 1:5000
- E02_ ZAC_ Tavola 17_ 1:5000
- E03_ ZAC_ Tavola 22_ 1:5000
- E04_ ZAC_ Tavola 23_ 1:5000
- E05_ ZAC_ Tavola 28_ 1:5000
- E06_ ZAC_ Tavola 29_ 1:5000
- E07_ ZAC_ Tavola 30_ 1:5000
- E08_ ZAC_ Tavola 35_ 1:5000
- E09_ ZAC_ Tavola 36_ 1:5000
- E10_ ZAC_ Tavola 40_ 1:5000
- E11_ ZAC_ Tavola 46_ 1:5000

ALLEGATI F: Legende integrate RUE_PSC della Tavola dei vincoli

- F00_ PSC_ RUE_ Legenda CTG01A
- F01_ PSC_ RUE_ Legenda CTG01B

- **F02_PSC_RUE_Legenda CTG02A**
 - **F03_PSC_RUE_Legenda CTG02B**
 - **F04_PSC_RUE_Legenda CTG02C**
 - **F05_PSC_RUE_Legenda CTG03**
 - **F06_PSC_RUE_Scheda dei vincoli CTG04**
2. di prendere atto della non necessità di sottoporre la variante alla procedura di ValSAT e di ritenere che la variante in oggetto non necessiti di approfondimenti in materia di sostenibilità ambientale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii , in quanto variante di Adeguamento al PSC 2030 già assoggettata alla ValSAT, così come motivato all'interno della Relazione illustrativa di Variante_A00;
 3. di dare atto che, ai sensi del quanto previsto all'art. 12 della legge regionale 20/2000 e ss .mm., a decorrere dalla data di adozione della presente variante sono sospese le determinazioni relative all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni di RUE e POC adottate o tali da comprometterne e renderne più gravosa l'attuazione, fatti salvi i procedimenti edilizi protocollati anteriormente all'entrata in vigore della approvazione della presente variante, che saranno pertanto istruiti e conclusi secondo le disposizioni normative vigenti al momento della loro protocollazione.
 4. di dare atto altresì che:
 - le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - la presente deliberazione è stata istruita dall'Ing. Dante Bertolini, Responsabile del procedimento, Dirigente del “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio” il quale provvederà all'istruttoria o, eventualmente, all'adozione degli atti di gestione successivi;
 - il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Ing. Dante Bertolini provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso l'eventuale adozione del provvedimento finale;
 - il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - la presente deliberazione di adozione di variante specifica è stata esaminata dalla 1^Commissione Consiliare “Urbanistica ed Edilizia”;
 5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di dare compiuta attuazione alla Variante Generale al PSC recentemente approvata e stante l'urgenza di apportare le modifiche necessarie per un'applicazione coerente con i nuovi disposti normativi.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2020-PD-3330 del 03/12/2020

PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2020-PD-3330 del 03/12/2020 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030). ADOZIONE. Artt.33 e 34 L.R.20/2000 ss.mm. - Art. 4 comma 4 L.R.24/2017 ss.mm. - Art.3 L.R. 15/2001 ss.mm. - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. CC-2020-96 DEL 21/12/2020

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
MESSINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
TASSI CARBONI