

Parma, 7 settembre 2021

Agli Ordini, Consigli e Collegi
Professionali della Provincia di
Parma

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del
Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del
Territorio. Informativa***

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l’attuale piattaforma Territorio WEB.

L’attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo **30 settembre**.

L’introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate del 28 e 29 settembre.

Nelle giornate antecedenti, a partire dal **24 settembre**, verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Dopo la migrazione al SIT sarà possibile, per gli iscritti alle categorie professionali abilitate, la trasmissione attraverso il canale telematico delle domande di voltura in afflusso predisposte tramite l'applicativo Voltura 2.0 - Telematica disponibile all'interno della piattaforma "Scrivania del Territorio". Il nuovo software utilizza servizi interattivi che consentono l'interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, nonché in Anagrafe Tributaria, utili per la predisposizione del documento di aggiornamento, il controllo dei dati in fase di compilazione. La trasmissione telematica sarà possibile per i soli professionisti abilitati alla presentazione dei documenti catastali e quindi non per i notai che potranno comunque utilizzare l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica" in modalità off-line, presentando le volture agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi.

Si segnala infine che l'operazione di migrazione al SIT interesserà nel mese di settembre tutti gli Uffici provinciali territorio della regione Emilia Romagna, che si aggiungeranno quindi agli Uffici di Ravenna, Brescia, Udine e Siena già operativi sulla nuova piattaforma, secondo le tempistiche sotto indicate.

Ufficio	Periodo di sospensione servizi telematici Sister	Periodo di sospensione del servizio all'Utenza presso gli UPT	Data attivazione SIT e Servizi telematici
Forlì	Dal 14 al 19 settembre	Dal 16 al 17 settembre	20 settembre
Bologna			
Rimini	Dal 17 al 22 settembre	Dal 21 al 22 settembre	23 settembre
Ferrara			
Reggio Emilia	Dal 21 al 26 settembre	Dal 23 al 24 settembre	27 settembre
Modena			
Parma	Dal 24 al 29 settembre	Dal 28 al 29 settembre	30 settembre
Piacenza			

Si prega di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
ELIO PADOVANO

firmato digitalmente