



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI

20<sup>°</sup>



Collegio Geometri Torino



FONDAZIONE  
Geometri Torino



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



PREGIA  
ASSOCIAZIONE



SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE

**Corso Professionale in Estimo Immobiliare**  
**STIMA DEGLI ALBERGHI E DELLE STRUTTURE RICETTIVE**  
Webinar in data 03 Dicembre 2021 dalle ore 17,00 alle ore 19,00  
partecipazione gratuita per i soci GEO.Val.  
iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>



#### Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella  
Introduzione sulla stima degli alberghi e delle strutture ricettive:  
Argomenti:

- Differenze fra le varie categorie di strutture ricettive
- Segmentazione degli alberghi in ragione della clientela di riferimento
- Tipologie contrattuali nel settore alberghiero
- La gestione alberghiera e i suoi parametri principali
- Costi e ricavi delle principali funzioni di una struttura alberghiera

<ul style="list-style-type: none"> <li>- La “regola del pollice”: significato, potenzialità e limiti</li> <li>- La struttura patrimoniale di un bilancio alberghiero</li> <li>- Investimenti aziendali, investimenti immobiliari e avviamento</li> <li>- Il concetto della valutazione per “quote di margine”</li> </ul> <p>VALUTARE STRUTTURE RICETTIVE: ALCUNI CASI CONCRETI</p>
<b>Finalità del corso</b>
<p>Corso di formazione finalizzato alle conoscenze delle modalità per valutare correttamente gli immobili alberghieri, avuto riguardo per le specificità dell’attività aziendale che queste strutture ospitano.</p>
<b>Abilità conseguite</b>
<p>Il partecipante acquisirà le nozioni in merito di valutazione delle strutture ricettive.  Indicazioni sui principali procedimenti estimativi e di calcolo sintetici e analitici.  Indicazione del procedimento di analisi del mercato e della gestione alberghiera.</p>
<b>Durata del corso e crediti formativi</b>
<p>Durata 2 ore.  Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.  A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta al 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.  Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p>
<b>Materiale didattico in formato .pdf</b>
<p>Slide del corso.</p>
<b>Docenza</b>
<p><b><u>Dott. Carlo Frittoli</u></b>  Commercialista libero professionista  Segretario Associazione PREGIA e Risk Manager di Silver Fir Capital SGR  membro del CTS di Geo.Val. Esperti</p>
<b>Modalità di erogazione del corso</b>
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell’apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p><b>Il corso è gratuito per i soci GEO.Val.</b>  <b>Costo di € 20,00 + IVA per i non soci dell’associazione</b></p> <p>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.  IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
<b>Contatti</b>
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti  Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia  Web: <a href="http://www.geoval.it">www.geoval.it</a> - e-mail: <a href="mailto:corsi@geoval.it">corsi@geoval.it</a></p>