



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Serv. MGS Area 4/S.I.

Rif. del

Allegati: come da testo

Ai Signori Presidenti dei
Consigli dei Collegi dei Geometri
e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti
dei Comitati Regionali dei Geometri e
Geometri Laureati

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri

LORO SEDI

Oggetto: Accordo CNGeGL – Inarcheck – Esame unico per il conseguimento della certificazione ai sensi della norma 11558:2014 e della qualifica REV

Si fa seguito alla ns circolare prot. 2251 del 23 febbraio 2021 (di cui, per comodità di lettura, si allega copia) per comunicare che sarebbe intenzione di questo Consiglio Nazionale organizzare, a breve, in collaborazione con la Società INARCHECK, un esame unico finalizzato al conseguimento – oltreché della certificazione ai sensi della norma 11558:2014, ed unitamente a quest'ultima – della qualifica REV (Riconoscimento Europeo per il Valutatore).

Pertanto, al fine di poter procedere con un'effettiva calendarizzazione, i geometri interessati dovranno procedere con la domanda, secondo il modello allegato, **entro e non oltre il 14 ottobre 2022.**

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



2° foglio – segue pagina

Eventuali ed ulteriori informazioni in merito alla procedura ed al modello unico di domanda potranno essere fornite dall'Ing. Francesca Cassaro (tel: +390245476779; +393498508248, email: certificazione@inarcheck.it) per la Certificazione INARCHECK e dalla Dott.ssa Maria G. Scorza (tel: +39 06 4203161; +39 336921447, email: rev@cng.it) per quanto invece attiene alla qualifica REV.

Si invitano i Sig.ri in indirizzo a voler assicurare la massima diffusione della presente, ringraziando per la preziosa collaborazione.

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE
(Maurizio Savoncelli)



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
Cod. Amministrazione: cn_geome Cod. Registro:
OUT
Prot.N. 0002251 del 23/02/2021
Area: A4 S.INT
*COLLEGI GEOMETRI E GEOMETRI
LAUREATI - COMITATI REGIONALI

Serv. MGS Area 4/S.I.

Rif. del
Allegati

Ai Signori Presidenti dei
Consigli dei Collegi dei Geometri
e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti
dei Comitati Regionali dei Geometri e
Geometri Laureati

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza e
Assistenza dei Geometri Liberi
Professionisti

LORO SEDI

Oggetto: Accordo CNGeGL – Inarcheck

Tra le attività professionali dei geometri, quella della Valutazione Immobiliare presenta un'indubbia versatilità e costituisce storicamente un settore di particolare rilievo.

Tale attività ha subito, di recente, profonde innovazioni metodologiche, affermatesi sulla base delle esigenze di mercato e dei committenti (privati, Banche, ecc.), volte ad assicurare la qualità delle valutazioni, e garantire l'affidabilità dei valutatori. Anche l'UNI, con la emanazione della norma 11558:2014, definisce i requisiti di conoscenza, abilità e competenza dei valutatori immobiliari.

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



Com'è noto, per essere abilitati ad espletare prestazioni di valutazione è sufficiente essere iscritti all'Albo professionale. Nondimeno, nell'ambito delle attività finalizzate al potenziamento delle opportunità di lavoro, il CNGeGL desidera promuovere la registrazione dei valutatori che operano secondo gli Standard internazionali, adottati nella maggior parte del mondo ed idonei ad affermarsi anche in Italia come riferimenti affidabili e di alta qualità.

Per acquisire dei requisiti tecnici appropriati in ambito delle valutazioni immobiliari, i Geometri professionisti hanno la opportunità di ottenere un riconoscimento mediante gli strumenti della "Qualificazione" e della "Certificazione" che rispondono all'esigenza di attestare la qualità delle prestazioni rese dai professionisti valutatori costantemente monitorati ed aggiornati sull'uso degli Standard Europei ed internazionali.

A riguardo si informa che lo scrivente Consiglio ha stipulato un Accordo con la Società Inarcheck (Organismo di Certificazione di personale, accreditato da ACCREDIA dal 22.07.2015 ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 con riferimento ai valutatori immobiliari secondo la norma UNI 11558:2014) per disciplinare un procedimento unico, riservato ai geometri, finalizzato al conseguimento - oltreché della certificazione ai sensi della norma 11558:2014 - anche della qualifica REV (Riconoscimento Europeo per il Valutatore), nel rispetto della totale autonomia ed indipendenza delle rispettive procedure di rilascio.

Va ricordato, infatti, che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha ottenuto dal TEGoVA - di cui è membro fondatore - il titolo di "AMA - Awarding Member Association", ovvero di organismo competente per la procedura di aggiudicazione e la concessione a singoli geometri valutatori dello *status* "REV".

Pertanto, i geometri interessati sia alla certificazione UNI che alla qualifica REV, hanno la possibilità di ottenere entrambi i riconoscimenti sostenendo un unico esame.

Ne consegue che il geometra potrà presentare ad Inarcheck e al CNGeGL una unica domanda di certificazione/qualificazione.

Inoltre, i geometri che avessero già conseguito la certificazione UNI hanno facoltà di produrre successivamente apposita istanza per il rilascio della qualifica REV.

Il possesso della qualificazione REV non costituisce, in nessun caso, presupposto per l'automatico ottenimento della certificazione ai sensi della norma UNI; tuttavia, i geometri in possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 della norma UNI (soggetti con comprovata ed elevata qualificazione) possono presentare a Inarcheck la domanda di certificazione ai sensi del punto 6.3 dello Schema di Certificazione Livello Avanzato (ICK/SC002 VIPRO).

Inoltre, grazie all'Accordo, per i geometri qualificati REV che volessero ottenere la certificazione UNI, sono state previste condizioni agevolate, attraverso l'esenzione dal pagamento della quota di iscrizione al processo di certificazione.



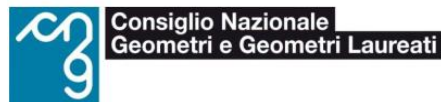
3° foglio – segue pagina

Le indicazioni dettagliate in merito ai requisiti, alla procedura ed al modello unico di domanda saranno fornite, quanto prima, con un'ulteriore nota informativa.

Con i migliori saluti.


IL PRESIDENTE
(Maurizio Savoncelli)





**Domanda di certificazione per
Valutatore immobiliare ai sensi della norma UNI 11558:2014
e di qualificazione "Recognised European Valuer" (REV)**

Domanda riservata a Geometri iscritti all'albo

Alla Direzione
Inarcheck SpA

e al
Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL)
Loro Sedi

Sezione A

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome)
nato/a a il
codice fiscale Partita IVA.....
residente in via CAP
città provincia telefono cell.
indirizzo e-mail.....
indirizzo PEC
di seguito per brevità il **"Richiedente"**
con i seguenti dati per la fatturazione (da compilare solo se diversi da quelli sopra elencati)
Ragione Sociale.....
indirizzo CAP
cittàprovincia
codice fiscale Partita IVA.....

INARCHECK S.p.A.

Via Gaetano Negri, 8
20123 Milano (MI)
t. +39 02 45476779
f. +39 02 45476781

info@inarcheck.it
inarcheck@geopec.it
www.inarcheck.it
skype: inarcheckspa

Capitale Sociale Euro 1.000.000 i.v.
Iscritta alla Camera di Commercio di Milano,
Monza Brianza, Lodi al n. MI - 1676494
partita iva e codice fiscale 03465090961



codice univoco fatturazione elettronica.....

- consapevole di quanto previsto nello Schema di certificazione **Inarcheck SpA** relativo alla figura richiesta (di seguito definita anche “Società” o “**Organismo di Certificazione**”) nello Schema di certificazione “Valutatore Immobiliare Livello Avanzato”) in base alle **norme UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 e UNI 11558:2014** “Valutatore Immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza” (e relativa prassi di riferimento UNI/PdR 19:2016);
- consapevole che l’esito del processo di certificazione è sottoposto a valutazione da parte di Inarcheck che, ad insindacabile giudizio degli organi preposti della Società medesima, potrà accettare o meno la richiesta;
- accettando quanto riportato sul Regolamento generale del servizio di certificazione di persone e nello Schema di certificazione della figura richiesta, documenti tutti presenti sul sito www.inarcheck.it, di cui il Richiedente dichiara di aver preso visione e che dichiara espressamente di accettare integralmente;
- impegnandosi sin d’ora, inoltre, a rispettare tutte le eventuali future modifiche che ai sopra richiamati documenti verranno apportate, prendendone il medesimo diretta visione sul sito internet www.inarcheck.it, ed esonerando espressamente la Società dall’invio al proprio domicilio di ogni eventuale comunicazione in merito;

chiede

la certificazione

per lo Schema di certificazione:

- Valutatore Immobiliare** | Livello Base
- Valutatore Immobiliare** | Livello Avanzato
- Valutatore Immobiliare** | Livello Avanzato con Specializzazione immobili con destinazione Agricola
- Valutatore Immobiliare** | Livello Avanzato con Specializzazione Stabilimenti Balneari

e pertanto chiede

di essere ammesso ad una prossima sessione di esame, preferibilmente quella prevista in



per il giorno

A tal fine, il Richiedente allega alla presente:

- *curriculum vitae* e professionale autocertificato e firmato, predisposto secondo il modello reso disponibile online, che comprovi un'esperienza professionale specifica nel settore di almeno 3 anni e contenente l'elenco sintetico delle valutazioni immobiliari svolte in modo continuativo nell'ultimo triennio (con l'indicazione di data, tipologia di immobile, tipo di procedimento e importo stimato), impegnandosi, nel rispetto della privacy, a fornire su esplicita richiesta di Inarcheck, copia delle valutazioni effettuate;
- copia della polizza assicurativa in corso di validità per i rischi derivanti dall'attività di valutazione immobiliare;
- copia di un documento d'identità valido.

Inoltre, il Richiedente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n° 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indiate, dichiara di:

- essere iscritto continuativamente all'Ordine/Collegio/Ruolo Professionale dalla data, ovvero da almeno 3 anni, con il N°
- non avere provvedimenti disciplinari pendenti;
- aver inserito nel *curriculum vitae* e professionale allegato alla presente contenuti che corrispondono al vero;
- aver effettuato attività di valutazione immobiliare coerente con il livello di certificazione richiesto (Base o Avanzato);
- aver diritto, laddove sussista una specifica Convenzione, alle quote agevolate (cfr. Modulo A compilato e allegato alla presente)
- ritenere il massimale della propria polizza assicurativa congruo rispetto alla propria attività abituale ovvero rispetto al valore degli immobili ordinariamente oggetto di propria stima.

Con l'apposizione della firma in calce alla presente domanda il Richiedente dichiara di:



- aver preso visione e di accettare espressamente lo Schema per il quale chiede la certificazione e il Regolamento generale dei servizi di certificazione di persone di Inarcheck;
- accettare il giudizio, insindacabile, di rilascio o meno della certificazione in quanto dipendente sia dalla valutazione dell'Esaminatore sia dalla relativa delibera;
- non avanzare nessuna pretesa di carattere risarcitorio o di altra natura nei confronti dell'Esaminatore e/o Comitato Scientifico e i suoi componenti, nonché nei confronti di Inarcheck nel caso di mancata accettazione della domanda del richiedente per qualsiasi conseguenza ne possa derivare;
- impegnarsi ad informare Inarcheck, immediatamente, su aspetti che possano influenzare la propria capacità di continuare a soddisfare i requisiti della certificazione;
- impegnarsi a soddisfare i requisiti di certificazione e a fornire qualsiasi informazione necessaria per la valutazione;
- impegnarsi, nell'eventualità di sospensione della certificazione, ad astenersi dalla promozione dello *status* di soggetto certificato durante il periodo di sospensione;
- impegnarsi, nell'eventualità di cancellazione della certificazione, a non fare più alcun riferimento, con effetto immediato, alla stessa;
- essere a conoscenza di avere la facoltà, qualora sussistano valide motivazioni, di inoltrare una richiesta di assistenza per esigenze speciali.

Inoltre, con l'apposizione della firma in calce alla presente domanda il Richiedente dichiara che nel periodo di svolgimento dell'attività lavorativa di cui alla documentazione allegata:

- non sono stati presentati reclami nei confronti dell'operato del medesimo richiedente, in relazione alle tematiche soggette alla certificazione (in alternativa, fornire l'evidenza dell'elenco dei reclami aggiornato e della relativa gestione, in merito alle attività afferenti la certificazione);
- non sono state emesse sanzioni, presi provvedimenti o iniziati contenziosi con Organi di controllo od altri enti nei confronti dell'operato del richiedente, in relazione alle tematiche soggette alla certificazione (in alternativa, fornire evidenza dell'elenco di tali aspetti e della relativa gestione in merito alle attività afferenti la certificazione).



Sezione B

Premesso: (i) che il TEGoVA (Comitato Europeo di Associazioni di Valutatori) rilascia la qualifica volontaria¹ di *Recognized European Valuer* (REV); (ii) che il **Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati** (CNGeGL) è uno degli organismi che rappresenta in Italia il TEGoVA ai fini del rilascio della qualifica REV ; (iii) che in virtù dell'accordo siglato tra **Inarcheck** S.p.A. e il CNGeGL i geometri hanno facoltà di richiedere la sopra richiamata qualifica.

Tanto premesso e ritenuto, con la presente domanda il sottoscritto Geometra, consapevole di poter conseguire contestualmente alla certificazione UNI 11558:2014 anche la sopramenzionata qualifica REV, la quale ha carattere volontario e non obbligatorio ed è totalmente indipendente dall'*iter* previsto per la certificazione UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012

chiede

il rilascio della qualifica REV ed a tal fine, ove abbia barrato la relativa casella, fornisce la documentazione all'uopo necessaria (v. *infra*)

A tal fine dichiara di aver preso visione del Regolamento REV e, pertanto, di essere a conoscenza di quanto segue:

- la qualifica REV ha carattere volontario e non obbligatorio;
- la qualifica REV comporta il versamento di una quota di iscrizione annua di €100,00 (dovuta al TEGoVA da versare al CNGeGL);
- il riconoscimento REV ha durata 5 anni, decorrenti dal mese di giugno o dicembre;

Con la presente il sottoscritto autorizza Inarcheck a comunicare i propri dati al CNGeGL, e a TEGoVA per l'inserimento degli stessi nel registro pubblico europeo presente sul sito www.tegova.org.

Il sottoscritto si impegna a presentare on line, sul sito www.rev.cng.it, la domanda, come previsto dalla procedura del CNGGL, con i seguenti allegati:

¹ La qualifica di "parte seconda" è rilasciata da un ente a cui il soggetto è iscritto, in base a una procedura definita autonomamente all'interno del medesimo ente; la certificazione di "parte terza" è rilasciata in conformità alle disposizioni internazionali ISO, da un Organismo di Certificazione accreditato Accredia.



- certificato di iscrizione all'albo da almeno due anni;
- *Curriculum vitae* comprovante due anni di esperienza nel settore immobiliare e la conoscenza e l'applicazione degli EVS del TEGOVA;
- ...2 valutazioni immobiliari redatte per iscritto negli ultimi 2 anni, conformi agli standard EVS del TEGOVA (vedi punti 1.3 e 2.3 del regolamento);
- ...elenco di ulteriori 18 valutazioni immobiliari degli ultimi 2 anni;
- ...autocertificazione comprovante il livello ed esperienza di cui al punto 1.4 del regolamento;
- ...autodichiarazione sottoscritta (vedi punto 1.5 del regolamento);
- ...codice deontologico controfirmato;
- ...eventuali requisiti supplementari;

Sezione C

La domanda di certificazione quale Valutatore Immobiliare in base alle **norme UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 e UNI 11558:2014** è del tutto indipendente ed autonoma rispetto alla richiesta della qualifica REV. Ciò potrebbe comportare, nel caso di superamento dell'esame e perfezionamento dell'iter previsto ai fini della certificazione 11558:2014, il conseguimento della sola certificazione nel rispetto delle pattuizioni espressamente accettate mediante la sottoscrizione della presente istanza, in particolare di quelle riportate nella Sezione A. Inarcheck, pertanto, non potrà essere ritenuta responsabile in alcun modo dell'eventuale mancato rilascio della qualifica REV in quanto autonomamente gestito da altri enti sulla base delle relative procedure interne².

Autocertificazione. Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto dichiara che le informazioni riportate nel presente documento corrispondono a verità. Dichiara, inoltre, di essere disponibile a produrre a Inarcheck e al CNGeGL, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di suddetta dichiarazione, pena la

² Qualora il candidato, nella parte a.1 della prima prova scritta ai sensi della UNI/PdR 19:2016, ottenga un punteggio inferiore al 50% del punteggio totale della medesima, pur rispondendo correttamente alle 10 domande dell'esame dedicate all'ottenimento della qualifica REV, per Inarcheck la parte a.1 non è superata ai fini dell'ottenimento della certificazione.



sospensione e il conseguente annullamento della certificazione UNI e del riconoscimento REV.

....., lì.....

Firma

Informativa sul trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR – GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) i dati da Lei forniti con il presente modulo – con particolare riferimento alla copia del documento di identità valido - saranno trattati ed utilizzati, con la massima riservatezza e sicurezza, da Inarcheck SpA, con sede a Milano, via Gaetano Negri, 8, in qualità di titolare autonomo, al fine di effettuare le attività relative al processo di certificazione da Lei richiesto con la sottoscrizione del presente modulo, da cui derivano obblighi contrattuali che costituiscono la legittima base giuridica del trattamento. Il rispetto dei requisiti di riservatezza e sicurezza è garantito da Inarcheck SpA anche in merito alle informazioni inerenti la sua identificazione all'esame di certificazione. Il conferimento dei dati è obbligatorio per tale finalità e l'eventuale rifiuto di conferire i dati comporta l'impossibilità per Inarcheck SpA di svolgere tutti gli adempimenti relativi al processo di certificazione. I Suoi dati saranno trattati esclusivamente da dipendenti e collaboratori di Inarcheck SpA specificatamente autorizzati a trattare tali dati, in qualità di incaricati, per il perseguimento delle finalità sopraindicate.

Nel rispetto di adeguate misure di sicurezza i dati personali potranno essere comunicati per le medesime finalità di cui sopra a soggetti terzi che opereranno come responsabili e/o autonomi titolari del trattamento, come ad esempio al CNGeGL per il conseguimento della qualifica "REV", nonché a soggetti specificamente designati. Solo dietro Suo specifico e separato consenso, espresso in calce al punto successivo "Autorizzazione a divulgare il nominativo", i Suoi dati personali verranno diffusi in caso di esito positivo del processo di certificazione.

In relazione al sopra menzionato trattamento l'interessato ha il diritto di ottenere gratuitamente informazioni su ogni trattamento di dati personali che lo riguardi, ivi compresa l'origine dei dati personali, le finalità e modalità di trattamento, la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, i soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di incaricati, responsabili o terzi con i quali il Titolare intrattiene rapporti contrattuali.

L'interessato ha il diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge e di quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione alle finalità per i quali i dati sono stati raccolti e successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

L'interessato ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento dei dati che lo riguardano ai fini di invio di newsletter e comunicazioni non strettamente inerenti all'adempimento del contratto che lo riguarda.

Su richiesta dell'interessato il Titolare provvederà alla limitazione del trattamento e alla portabilità dei dati personali dallo stesso forniti.

Le richieste di cancellazione di dati saranno considerate nei limiti del consentito, tenendo conto degli obblighi di legge e contrattuali relativi alla conservazione dei dati.

L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una raccomandata o una PEC al Titolare. In ogni caso qualsiasi richiesta pervenuta al Titolare sarà presa in considerazione previa verifica dell'identità dell'avente diritto.

Al fine di far valere i suoi diritti o per eventuali reclami l'interessato potrà scrivere al Titolare del trattamento indirizzando direttamente la richiesta a mezzo raccomandata o PEC; fermo restando il suo diritto a rivolgersi all'Autorità preposta in materia di protezione dei dati personali www.garanteprivacy.it o all'autorità del diverso paese europeo in cui abita o lavora.



Data: _____

Firma _____

Autorizzazione a divulgare il nominativo

Nel caso di esito positivo del processo di certificazione La informiamo che i suoi dati personali saranno resi disponibili nel Registro delle persone certificate, che sarà pubblicato sul sito www.inarcheck.it e per il quale si richiede espresso consenso per la finalità di rendere pubblici tali dati. Il conferimento di tali dati è facoltativo per tale finalità e l'eventuale rifiuto di conferire i dati comporta l'impossibilità per Inarcheck SpA di iscriverla nel Registro delle persone certificate.

Inoltre il Richiedente autorizza Inarcheck SpA, nell'ottica di promozione del certificato ottenuto, ad informare le parti interessate del mercato coinvolto, del conseguimento, tramite superamento dell'esame, della certificazione di valutatore immobiliare nonché delle possibili variazioni in merito alla certificazione conseguita; in particolare, autorizza Inarcheck SpA a pubblicare sul sito di ACCREDIA (database ACCREDIA delle Figure professionali Certificate) i dati, che ACCREDIA-DC può cedere a terzi per finalità istituzionali (es: ENEA) (ciò in ragione di quanto previsto dall'art. 17 della Convezione sottoscritta tra Inarcheck e ACCREDIA).

 do il consenso nego il consenso

Data: _____

Firma _____