



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 19 Del 26 GENNAIO 2023

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO PUBBLICO E DEL FAC-SIMILE DI DOMANDA DI CANDIDATURA**

Il giorno 26 GENNAIO 2023 alle ore 16:30, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con le modalità consentite dall'art. 5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	P	A
1	MASSARI ANDREA	SINDACO	X	
2	MALVISI DAVIDE	ASSESSORE-VICE SINDACO	X	
3	BARIGGI MARIA PIA	ASSESSORE	X	
4	AMIGONI FRANCO	ASSESSORE	X	
5	BOSELLI STEFANO	ASSESSORE	X	
6	FRANGIPANE ALESSIA	ASSESSORE	X	

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **Andrea Massari**.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **Filippo Botti** collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Il Sindaco - accertato con l'assistenza del Vice Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta.

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 19 Del 26 GENNAIO 2023

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO PUBBLICO E DEL FAC-SIMILE DI DOMANDA DI CANDIDATURA.**

Il Sindaco Andrea Massari in collegamento dalla sede municipale e gli altri componenti della Giunta, il Vicesindaco Davide Malvisi, gli assessori Franco Amigoni, Maria Pia Bariggi, Stefano Boselli e Alessia Frangipane, risultano tutti collegati da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

## **Premesso che:**

- la L.R. 30 luglio 2013 n. 15 recante "*Semplificazione della disciplina edilizia*" stabilisce all'art. 6 quanto segue:

*“1. I Comuni istituiscono, in forma singola ovvero in forma associata negli ambiti ottimali di cui all'articolo 6 della legge regionale n. 21 del 2012, la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.*

*2. La Commissione si esprime:*

*a) sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);*

*b) sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);*

*c) sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal regolamento edilizio.*

*2 bis. Il parere della Commissione è rilasciato: a) in caso di interventi soggetti a CILA o a SCIA, entro il termine di venticinque giorni dalla data di efficacia delle stesse;*

*b) in caso di interventi soggetti a permesso di costruire, entro cinquanta giorni dalla data di presentazione della domanda di rilascio;*

*c) in caso di convocazione della conferenza di servizi, entro il termine*

*previsto dall'art. 14-bis, comma 2, lettera c), della legge n. 241 del 1990.*

*2 ter. Scaduti i termini di cui al comma 2 bis si prescinde dal parere della Commissione. I pareri rilasciati dopo la scadenza sono inefficaci, ai sensi dell'articolo 2, comma 8-bis, della legge n. 241 del 1990.*

*3. Il Consiglio comunale, con il regolamento edilizio, definisce la composizione e le modalità di nomina della Commissione, nell'osservanza dei seguenti principi:*

*a) la Commissione costituisce organo a carattere esclusivamente tecnico, con componenti solo esterni all'amministrazione comunale, i quali presentano una elevata competenza, specializzazione ed esperienza nelle materie richiamate al comma 1;*

*b) pareri sono espressi in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi, tra cui l'accessibilità, usabilità e fruibilità degli edifici esaminati, ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;*

*c) la Commissione all'atto dell'insediamento può redigere un apposito documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri;*

*d) il professionista incaricato può motivatamente chiedere di poter illustrare alla Commissione il progetto prima della sua valutazione.*

*4. Le determinazioni conclusive del dirigente preposto allo Sportello unico non conformi, anche in parte, al parere della Commissione sono immediatamente comunicate al Sindaco per lo svolgimento del riesame di cui all'articolo 27”;*

- il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), approvato unitamente al PSC in data 21/12/2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91, disciplina al Titolo III "Norme procedurali" agli artt. III.2 e III.3 la composizione ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP);

- dovendo procedere al rinnovo della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in carica fino al 31/12/2022, l'amministrazione comunale intende definire le modalità di acquisizione e selezione dei curricula dei candidati, secondo criteri di pubblicità e trasparenza, in osservanza alle predette norme.

Con questo atto si definisce che i componenti della commissione - organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri obbligatori, ma non vincolanti, ai fini del rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate, di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale, ed in ordine agli aspetti inerenti la qualità urbana, architettonica ed agli aspetti formali (compositivi ed estetici) degli strumenti di pianificazione urbanistica generale ed attuativa - debbano rispondere ai seguenti requisiti:

- specifica competenza in almeno uno dei seguenti ambiti:

1) progettazione e realizzazione di parchi, giardini, spazi verdi e arredo urbano, scienze agrarie e forestali;

- 2) urbanistica e pianificazione territoriale, sostenibilità ambientale, recupero urbano e territoriale;
- 3) progettazione, ingegneria civile, sostenibilità ambientale, e risparmio energetico;
- 4) tutela dei beni storici, archeologici, culturali; storia ed evoluzione della città di Fidenza.

- essere tecnici esterni all'amministrazione comunale in possesso di elevata competenza e specializzazione;

- essere in possesso di diploma universitario/diploma di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti a materie quali l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali;

- qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga, in una delle materie sopra indicate;

- non rientrare nei casi di esclusione individuati nell'avviso pubblico parte integrante di questa deliberazione.

Al fine di consentire la scelta più adeguata, si prevede che le candidature vengano raccolte a seguito di espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, mediante la pubblicazione di avviso pubblico come da schema allegato a questa deliberazione, da pubblicare all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di Fidenza e da inviare agli Ordini e Collegi Professionali ed Università di Parma;

Dato atto che i commissari, facenti parte della C.Q.A.P. in carica fino al 31/12/2022, sono coinvolti in procedimenti in itinere di rilevante complessità già oggetto del parere della Commissione stessa e pertanto ormai parte delle conoscenze acquisite dai commissari, al fine di non gravare inutilmente il procedimento, è necessario che si proceda alla chiusura degli iter procedurali in essere prima della nomina dei nuovi commissari che comunque dovrà avvenire entro e non oltre il 31/03/2023.

### **RITENUTO**

che i requisiti anzidetti rispondano all'esigenza di perseguimento del pubblico interesse e siano, dunque atti a garantire la scelta più adeguata per la composizione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

### **ATTI DELIBERATIVI DA RICHIAMARE**

Deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 21/12/2017

### **ATTI NORMATIVI DA RICHIAMARE**

L.r. 30 luglio 2013, n.15 e s.m.i.

### **ALLEGATI**

Schema avviso pubblico

Fac-simile domanda di adesione

## **PARERI ESPRESSI:**

Ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, arch. Alberto Gilioli, secondo cui la proposta di deliberazione è “tecnicamente regolare”;
- dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Burlini, secondo cui la proposta di deliberazione è “contabilmente regolare”;

## **PERTANTO**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto quanto sopra

Ritenuto opportuno approvare il provvedimento proposto per le motivazioni espresse in premessa

Con voti unanimi favorevoli, espressi singolarmente in forma palese;

### **DELIBERA**

- Di approvare i predetti criteri evidenziati in premessa per il reclutamento dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per il periodo 01/04/2023 – 31/03/2026
- di indire una procedura ad evidenza pubblica per la raccolta delle candidature a componente della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio finalizzata alla selezione di 4 componenti
- di approvare l'allegato schema di avviso pubblico per l'acquisizione dei curricula necessari per la nomina di n. 4 componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Fidenza ed il fac-simile della domanda di candidatura, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di pubblicizzare il suddetto bando mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line per un termine minimo di 15 gg. dalla data di pubblicazione;
- di approvare le nuove nomine dei componenti la C.Q.A.P. entro e non oltre il 31/03/2023 al fine di consentire ai commissari in carica di concludere l'iter autorizzativo relativo a procedimenti complessi in essere;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento per competenza d'Ufficio è l'arch. Elena Ferrandi, responsabile del servizio Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana;
- di dichiarare, successivamente, con voti unanimi favorevoli, espressi singolarmente in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni in premessa indicate.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Andrea Massari

IL VICE SEGRETARIO

Filippo Botti