



PAOLO FREDIANI FORMAZIONE



**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Parma**

**Fondazione Geometri  
di Parma**

Corso di formazione di profilo avanzato

**Presso la Sede del Collegio Geometri di Parma  
31 maggio 2023 (14.00-18.00)**

## **CALCOLO E LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI DEI CONSULENTI TECNICI DI UFFICIO**

### **Le finalità del corso:**

Ogni C.T.U. sa bene quanto sia problematico l'aspetto dei compensi. E' essenziale per l'ausiliario, infatti, conoscere in modo compiuto, approfondito e non approssimativo l'intera materia regolante i compensi tra orientamenti, prassi applicativa, norma e giurisprudenza, al fine di presentare in modo corretto, efficace e soddisfacente il documento per la liquidazione dei compensi ed avere buone probabilità che questi vengano riconosciuti dal magistrato. Questa l'idea che ha originato il corso di formazione; quella di fornire lo strumento utile a tutti coloro che sentono l'esigenza di avere un quadro completo, ragionato ed aggiornato sulla materia dei compensi con il suggerimento, attraverso diretti casi di studio, delle modalità applicative, fornite non solo, dalla pratica esperienza, ma anche dal particolare ed appassionato studio della materia.

### **Notizie sull'evento formativo:**

Profilo evento: corso di formazione di profilo avanzato

Metodo lezione: frontale

Durata: 4 ore

Materiale del corso: completa raccolta delle slides in formato.pdf

Docente: Geom. Paolo Frediani

### **Il Docente:**

*Geometra libero professionista, svolge attività di consulente, perito ed ausiliario nella pubblica giurisdizione.*

*Dal 1999 unisce all'attività professionale quella di libero docente con all'attivo più di 350 corsi e partecipa, in qualità di studioso e cultore delle materie, a seminari e convegni.*

*E' docente presso la Scuola Superiore della Magistratura.*

*E' autore di numerosi volumi e trattati nelle materie per Giuffrè Editore, Proctor editore, Gruppo editoriale Esselibri – Simone, Gruppo 24 Ore, Pisa University Press, Cedam. Per il Gruppo 24 Ore è membro del comitato scientifico del "Consulente Immobiliare", per la quale, cura anche la rubrica mensile "Tutto C.T.U.". E' pubblicista per il quotidiano "Il Sole 24 Ore" per il quale cura contributi nel settore della consulenza, collabora con "Il quotidiano del diritto" e "il quotidiano del condominio" de il Gruppo 24 Ore e con il portale d'informazione giuridica "Ilprocessocivile.it" di Giuffrè Francis Lefebvre. In qualità di esperto è componente della Commissione estimo e attività peritali del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati*



### **IL PROGRAMMA:**

#### **Aspetti introduttivi**

**CTU e compensi: un rapporto da sempre controverso**

**Classificazione dei compensi e analisi delle fonti normative**

DPR 30 maggio 2020 n.115 (artt. 49-56; 71; 170; 172)

DM 30 maggio 2002 n.182 Art.1

Tabelle allegate

Art.4 Legge 319/1980

Gli indirizzi applicativi tra norma e giurisprudenza

Cogenza delle tariffe giudiziarie

Scelta del criterio di liquidazione

Cumulabilità degli onorari

Omnicomprendività degli onorari

Valore di riferimento al quale applicare gli onorari a percentuale

Onorari a tempo (vacazioni)

Onorari variabili a percentuale ed importo massimo

Importo massimo delle tabelle

Aumento degli onorari

Riduzione degli onorari

Applicazione degli art.11 e 12 del d.m. 30 maggio 2002

Particolarità del compenso in materia di estimo

Incarichi ad ausiliari esperti

Casi di conciliazione

Il decreto di liquidazione e sua opposizione

Spese del consulente

Pagamento del compenso del consulente e principio della solidarietà

Casi di chiarimenti alla consulenza

Compensi dell'esperto stimatore

**Il documento per la richiesta della liquidazione**

**Esemplificazioni**